

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St-146/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

STEČAJNA MASA IZA KATUNAR VINARIJA doo za proizvodnju vina i trgovinu u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB 11198117860

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.11.2022. DO 11.12.2022. godine

Naslovni je sud dana 24.11.2022. godine donosi Zaključak kojim je naložio ESTATE WINERY d.o.o. da se u roku od 8 dana očituje predlaže li da se trošak unovčenja koji je obračunala stečajna upraviteljica u visini od 244.277,43 kn isplati iz položene jamčevine od 407.082,45 kn.

Podneskom sudi dana 29. 11.2022. ESTATE WINERY d.o.o. izjavljuje kako je suglasan da se trošak unovčenja koji je obračunala stečajna upraviteljica u visini od 244.277,43 kn isplati iz položene jamčevine od 407.082,45 kn.

Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci Posl. br 14 St 146/2018 dana 13. rujna 2022 godine kupcu Estate Winery doo iz Vrbnika, Vinogradska 17, OIB20810927911 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici zemljišno knjižni odjel Krk , k.o. Vrbnik:k.č.4855/1 u naravi ekonomski objekt i dvor površine 1227 m2 upisano u z.k. uložak br 3562 k.o. Vrbnik.

Stečajna upraviteljica predala ja dana 25. rujna 2022 godine obračun troškova u stečajnom postupku koji tereti razlučnog vjerovnika obzirom da je prodana nekretnina na drugoj dražbi po kupoprodajnoj cijeni od 2.035.412,25 kn.

Kupac nekretnine je razlučni i stečajni vjerovnik dužnika:

Razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik H-ABDUCO doo, Zagreb, Radnička cesta 41 , OIB 13667298928, je Ugovorom o ustupu tražbine, ustupio svoju tražbinu prema dužniku dana 10. prosinca 2020 godine i prenio tražbine razlučnog i stečajnog vjerovnika na Estate Winery doo iz Vrbnika, Vinogradska 17, OIB 15803483300, čime preuzimatelj postaje novi razlučni i stečajni vjerovnik.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima:

Ovr 204/2021

Ovrhovoditelj: BANKA KOVANICA dioničko društvo, OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, Varaždin

Ovršenik: KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNIK

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem prijedloga od 08. srpnja 2021., te prijedloga za osiguranje novačene tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava sukladno čl. 311. ZV -a i čl. 297. OZ-a, koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. Ovr-204/2021, a u smislu čl. 90 ZZK (N.N. 63/19), na nekretninama KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNIK.

Protiv ove ovrhe putem odvjetnika stečajne mase Katunar vinarije doo podnjeta je žalba.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini žiro račun dužnika IBAN HR7441240031125001905 stanje na računu dana 11.12.2022. iznosi 133.586,63 kn .

Procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.070.824,50 kn /540198,43 EUR iz 2019 godine izrađena za potrebe ovršnog postupka, nalazi se u prilogu izvještaja.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će pristupiti izradi završnog računa, plaćanju obveza stečajne mase po prispjeću sredstava na račun stečajnog dužnika.

U Rijeci, 11. prosinca 2022..godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

